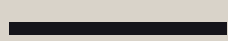




PLACE

# DAUPHINE



O LUXO DO ESSENCIAL









A luz muda ao longo do dia. A vista se transforma. Os espaços acompanham o ritmo da vida.

Morar bem é sentir que tudo flui. Que os ambientes se organizam com equilíbrio, acolhem com naturalidade e ampliam a experiência de estar em casa. Que o projeto respeita o tempo, a paisagem e quem vive ali. Inspirado pela simetria e pela elegância da icônica Praça Dauphine, este empreendimento foi pensado para oferecer conforto, presença e harmonia em cada detalhe, dentro da nova ilha de luxo do Reserva Jardins. E assim, o luxo se revela com naturalidade.

Sem excessos. Sem ruído.



# RESERVA JARDINS

---

Com mais de 60 anos de história, a Patrimar Engenharia faz da excelência sua inspiração diária. Essa busca constante por encantar em cada detalhe já transformou o cenário de Minas Gerais com empreendimentos que se tornaram verdadeiros ícones de sofisticação.

O Place Dauphine é mais um empreendimento do Reserva Jardins, a nova ilha de luxo e sofisticação da Patrimar. Um marco que traduz elegância, exclusividade e o compromisso da Patrimar em elevar sempre o patamar do morar.







**2 E 3 SUÍTES**

**APARTAMENTO | 104 E 145M<sup>2</sup>**

**GARDEN | 126 E 184M<sup>2</sup>**

**COBERTURA LINEAR | 269M<sup>2</sup>**

**LAZER ESPETACULAR  
DO PILOTIS AO INTERMEZZO**

**VISTA INCRÍVEL**

| Localização privilegiada em uma ilha  
de luxo e sofisticação - Reserva Jardins

| Torre única

| Suíte master com closet

| Todas as unidades com varanda e lavabo

| Vagas de visitantes









PLACE  
**DAUPHINE**



Localizado na parte mais nobre do Vila da Serra e dentro da nova ilha de luxo e sofisticação, o Place Dauphine entrega luxo, conforto e toda facilidade que você precisa para ter uma rotina tranquila e viver bem.





## NO MELHOR LUGAR E PRÓXIMO A TUDO

Supermercados, escolas, serviços, mobilidade e conveniência fazem parte do entorno do Place Dauphine.

Tudo o que é essencial para a sua rotina está a poucos minutos, facilitando o dia a dia e valorizando o que realmente importa: tempo, praticidade e qualidade de vida.



# LAZER ESPETACULAR DO PILOTIS AO INTERMEZZO

Os melhores dias com amigos e família sempre ficam na memória. E para você desfrutar mais desses momentos, aqui você encontra o espaço perfeito.

## **Lazer Pilotis**

- Piscina com vista panorâmica
- Piscina infantil
- Spa solar
- Deck molhado
- Solarium
- 2 Pool lounges
- Quadra de areia
- Play areia
- Playground
- Espaço kids com terraço
- Quadra esportiva com Padel, Pickleball e Futebol
- Grill Gourmet com terraço
- Salão de festas com varanda e terraço

## **Lazer Intermezzo**

- Piscina coberta
- Fitness
- Pilates
- Play lounge
- Lounge Gourmet
- Gourmet





PISCINA COBERTA





PISCINA COM VISTA PANORÂMICA



PISCINA INFANTIL





SPA SOLAR



DECK MOLHADO



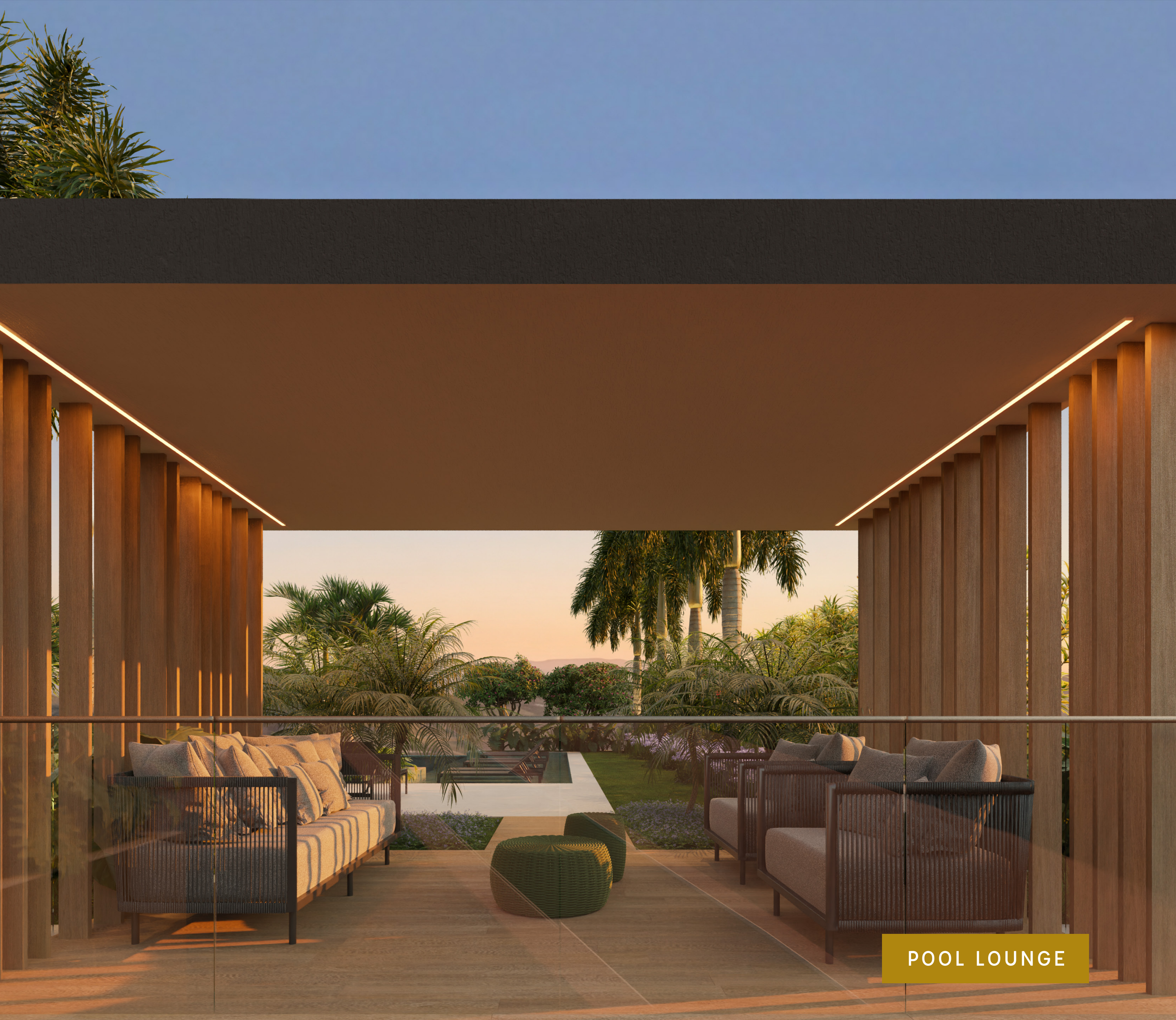


SOLARIUM



AÉREA LAZER PILOTIS









TERRAÇO FESTAS



QUADRA DE AREIA





PLAY AREA



ESPAÇO KIDS





**LAZER NO INTERMEZZO.**  
VIVA MOMENTOS INCRÍVEIS.

No Place Dauphine, o lazer acontece em todos os caminhos.

O Intermezzo é um espaço que valoriza os encontros e transforma o tempo livre em parte da sua rotina.

Com um vista incrível que transforma a sua experiência de lazer em algo único





LOBBY INTERMEZO COM SINUCA



LOUNGE GOURMET





GOURMET



PLAY LOUNGE





FITNESS



PILATES



# PILOTIS

1. Home office

2. Meeting Room

3. Espaço Kids

4. Terraço Kids

5. Terraço festas

6. Salão de festas
7. Hall social

8. Grill gourmet

9. Terraço Grill gourmet

10. Pool Lounge

11. Solarium

12. Deck molhado



13. Piscina infantil

14. Piscina com vista panorâmica

15. Spa solar

16. Playground

17. Play areia

18. Quadra areia
19. Quadra esportiva com Padel, Pickleball e Futebol

20. Spa

21. Piscina coberta

22. Descanso

23. Pet place



# INTERMEZZO | 20º PAVIMENTO

1. Pilates

2. Fitness

3. Chroma Shower

4. Sauna a vapor

5. Banheira de recovery

6. Play lounge
7. Lounge gourmet

8. Lobby intermezzo

9. Lobby intermezzo com sinuca

10. Gourmet

11. Wellness room

12. Beauty Room







Pare, relaxe e cuide de você.

Corpo e mente precisam de um tempo para entrar em equilíbrio.

Aqui, cada detalhe convida à pausa, ao autocuidado e à reconexão com o que faz bem em um espaço pensado para desacelerar, respirar e viver com mais leveza.

- Sauna à vapor
- Spa
- Banheira recovery\*
- Chroma Shower
- Beauty room
- Wellnees room
- Descanso

\* Não inclui fornecimento de gelo.





WELLNESS ROOM



BEAUTY ROOM





## **RECOVERY LOUNGE**

PERFORMANCE, EQUILÍBRIO  
E BEM-ESTAR NO MAIS  
ALTO NÍVEL

### **Chroma Shower**

#### **Tecnologia sensorial para o equilíbrio**

Luz, água e temperatura em perfeita sintonia para despertar sensações, renovar a energia e transformar o seu dia.

Uma tecnologia sensorial que equilibra corpo e mente, reduz o estresse e eleva o seu bem-estar a outro patamar.

Um privilégio que no Place Dauphine, você pode chamar de seu.

### **Banheira Recovery**

#### **a pausa que seu corpo merece**

Um espaço exclusivo dedicado à recuperação física e ao relaxamento profundo.

Ambiente planejado para reduzir o estresse, restaurar o equilíbrio muscular e elevar sua qualidade de vida.

Viver bem é cuidar do corpo todos os dias.



# FACILIDADES QUE FAZEM A DIFERENÇA

Comodidades e facilites integrados ao projeto para oferecer praticidade, conforto e fluidez no dia a dia. Cada solução foi pensada para simplificar a vida, otimizar o tempo e criar uma experiência de morar mais inteligente, elegante e funcional.

- Home Office
- Meeting Room
- Car Wash
- Pet Place
- Bicicletário
- I-storage: espaço delivery com guarda-entregas
- Tool sharing: ferramentas compartilhadas à disposição dos condôminos
- Locker de garagem individual
- Sala de motoristas
- Vagas de visitantes
- Infraestrutura de wi-fi nas áreas comuns\*
- Grab and Go: minimarket
- Patrimar Access: condomínio virtual
- Bicicletas elétricas compartilhadas\*\*
- Pet care: um espaço exclusivo dentro do condomínio para cuidar do seu pet



\*Será entregue rede wireless nas áreas de lazer, incluindo cabeamento e roteadores, distribuídos a critério da construtora. A contratação da internet, disponibilizada por empresas especializadas, ocorrerá sob responsabilidade do condomínio. \*\*Na montagem das áreas comuns do empreendimento serão entregues 2 bicicletas elétricas para uso compartilhado dos condôminos.





HOME OFFICE



MEETING ROOM



PET PLACE





## SEGURANÇA PARA VIVER COM TRANQUILIDADE

Tecnologia, controle e planejamento criam um ambiente protegido, onde você vive com liberdade, conforto e a certeza de estar no lugar certo.

- Guarita 24 horas com vidro antivandalismo
- Antecâmara de segurança social e de serviço independentes
- Entrega delivery com acesso independente
- Infraestrutura para sensor infravermelho ativo (IVA) nas divisas
- Controle aos acessos do empreendimento através de CFTV (circuito fechado de TV)
- Controle de acesso às áreas comuns através de sistema de biometria, senha, cartão ou reconhecimento facial
- Controle de acesso de carros por tag





PLACE  
**DAUPHINE**

GUARITA



# ASSINADO POR EXCELÊNCIA

Dávila Arquitetura, Carlos Rossi e Benedito Abbud assinam o Place Dauphine. Três visões complementares que unem técnica, sensibilidade e natureza para dar forma a um projeto singular, onde arquitetura, interiores e paisagismo se integram em uma experiência marcada pela elegância, equilíbrio e qualidade de vida.



**Dávila Arquitetura e Engenharia S/A**  
Arquitetura

**Feu Arquitetura**  
Colaboração  
conceituação do produto



**Carlos Rossi**  
Interiores



**Benedito Abbud Arquitetura Paisagística**  
Paisagismo



An aerial photograph of a dense, lush green forest. A winding river or stream flows through the center of the image, creating a natural divide. The forest is composed of various types of trees, with some areas appearing more vibrant green than others, possibly due to different species or lighting. The overall scene conveys a sense of nature and environmental stewardship.

## SUSTENTABILIDADE QUE FAZ PARTE DO PROJETO

Soluções inteligentes, escolhas conscientes e um planejamento que respeita o meio ambiente criam um empreendimento mais eficiente, equilibrado e preparado para o futuro.



## ÁREAS COMUNS

- Placas fotovoltaicas: fornecem energia elétrica limpa, segura e com baixo custo de manutenção
- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Torneiras com sistema de controle do consumo de água com temporizador, quando aplicável
- Sistema de reaproveitamento de águas pluviais para irrigação e lavagem das áreas comuns
- Iluminação de LED com sensor de presença, quando aplicável
- Ponto de recarga para bicicleta elétrica
- Previsão de pontos para estação de recarga de carro elétrico\*

## APARTAMENTOS

- Instalações sanitárias com caixa acoplada e sistema dual flux
- Medição individualizada de água\*\*
- Projetos de hidráulica desenvolvidos com controle de vazão visando o controle do consumo de água

\*O empreendimento terá previsão de infraestrutura para pontos para estação de recarga de carro elétrico, sem fiação entregue. Estes pontos serão controlados por um sistema de gerenciamento de demanda (carga elétrica disponível para uso) que proporcionará o uso simultâneo escalonado, conforme a carga disponível no momento. Ficará a cargo dos proprietários a aquisição e instalação da estação carregadora, dos cabos e do disjuntor. \*\*A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio.



# VIVA COM EXCLUSIVIDADE

AMBIENTES INTEGRADOS, SUÍTES CONFORTÁVEIS E VARANDAS AMPLAS, QUE VALORIZAM A VISTA, A LUZ NATURAL E A EXPERIÊNCIA DE MORAR COM ELEGÂNCIA.

APARTAMENTOS TIPO

**2 E 3 SUÍTES**

**104 E 145M<sup>2</sup>**

- Varanda e lavabo em todas as unidades
- Suíte master com closet
- Venezianas dos quartos integradas e motorizadas
- Medição individualizada de água\*
- Aquecimento central de água\*\*
- Previsão para instalação de ar-condicionado nos quartos e sala
- Previsão elétrica para instalação de água quente nas torneiras da cozinha
- Locker de garagem individual

\*A leitura será feita via rádio frequência. A contratação de empresa especializada para a leitura é de responsabilidade do condomínio. \*\*Visando atender a todos os banhos das unidades, com exceção de lavabos e banho de serviço.





LOBBY



# APARTAMENTO TIPO | 2 SUÍTES

3º AO 19º E 21º AO 31º PAVIMENTOS  
FINAIS 01 E 02

104 m²



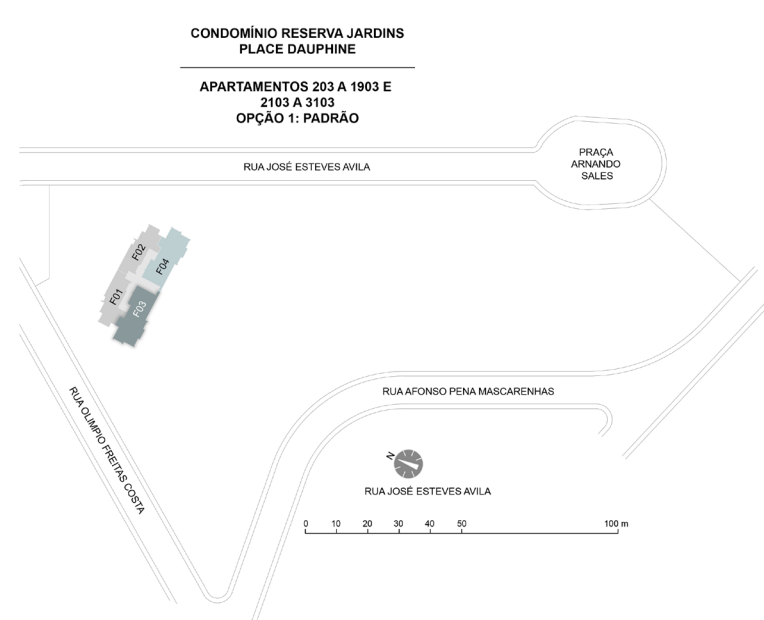


## APARTAMENTO TIPO | 3 SUÍTES

## 2º AO 19º E 21º AO 31º PAVIMENTOS

FINAIS 03 E 04\*

**145 m<sup>2</sup>**



\* Exceto no 2º pavimento





SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA - APARTAMENTO TIPO - 2 SUÍTES - FINAL 01



VARANDA - APARTAMENTO TIPO - 2 SUÍTES - FINAL 01





SUÍTE MASTER - APARTAMENTO TIPO - 2 SUÍTES - FINAL 01



SALA DE JANTAR E ESTAR COM VARANDA - APARTAMENTO TIPO - 3 SUÍTES - FINAL 04





SALA DE JANTAR E ESTAR - APARTAMENTO TIPO - 3 SUÍTES - FINAL 04



SUÍTE - APARTAMENTO TIPO - 3 SUÍTES - FINAL 04



# GARDEN | 2 SUÍTES

2º PAVIMENTO  
FINAIS 01 E 02

126 m²



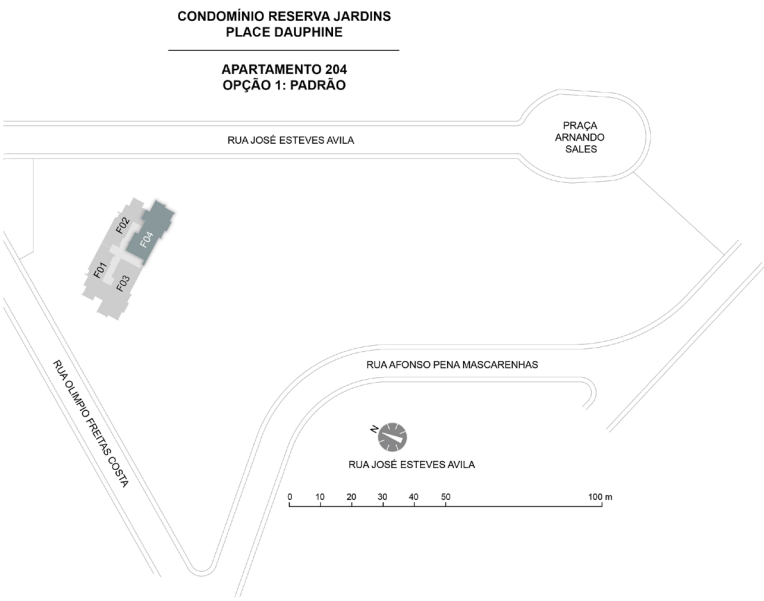


# GARDEN | 3 SUÍTES

2º PAVIMENTO

FINAL 04

184 m²









# COBERTURA LINEAR | 4 SUÍTES

32º PAVIMENTO  
FINAIS 01 E 02

269 m²







TERRAÇO COM PISCINA - COBERTURA LINEAR - 4 SUÍTES - FINAL 01



RESERVA

# JARDINS

---

**PATRIMAR.COM.BR/PLACEDAUPHINE**



# PATRIMAR

Todas as ilustrações desta peça têm caráter exclusivamente promocional por se tratar de um bem a ser construído. Desenhos de caráter artístico e ilustrativo. O mobiliário e os equipamentos não fazem parte do memorial descritivo. Os materiais e cores representados poderão sofrer alterações ao longo do projeto da construção em função da disponibilidade destes no mercado. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação no cartório de imóveis, nos termos da Lei n.º 4591/64. Creci Patrimar: 54.815.